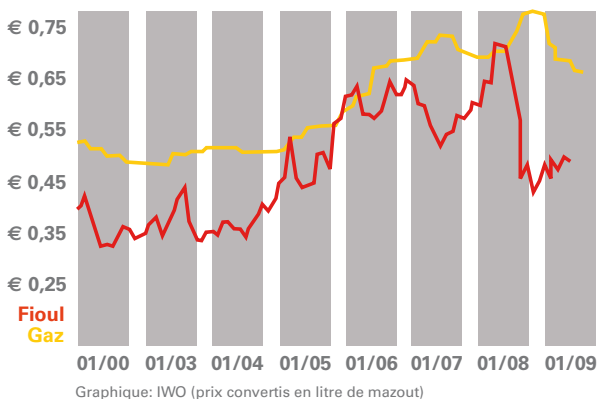


Modernisez votre installation maintenant et vous y gagnez deux fois :



- **Economisez jusqu'à 35 % sur votre facture d'énergie**
- **Bénéficiez d'avantages fiscaux et de primes visant à économiser l'énergie**

Je voudrais diminuer mes frais de chauffage. Que puis-je faire ?



Les prix du fioul et du gaz continuent à grimper.

Vous avez, très certainement, déjà réfléchi à la façon de baisser vos frais de chauffage. Et ce, certainement si vous possédez une ancienne installation dans votre cave. L'un des moyens les plus efficaces pour économiser de l'énergie est d'installer une nouvelle chaudière Viessmann. En modernisant votre installation de chauffage, vous y gagnez sur deux plans : non seulement une nouvelle chaudière de Viessmann peut vous faire gagner énormément d'énergie et donc de l'argent mais vous pouvez également compter sur des mesures fiscales d'encouragement et de primes émanant de différentes autorités et gestionnaires de réseau. Changer dès à présent votre installation ... avec les autorités comme sponsor !

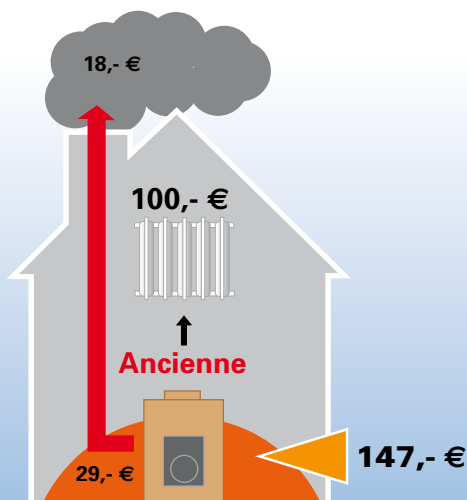


**Mettez un frein à vos frais :
Une nouvelle chaudière !**

Combien puis-je épargner ?

Une facture de chauffage réduite de 35 % : ne laissez pas partir en fumée votre épargne !

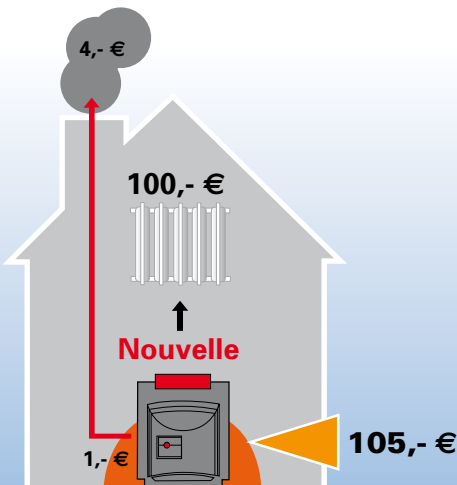
L'illustration nous le prouve : pour chauffer pour 100 euros, vous dépenserez 147 euros avec une ancienne chaudière et seulement 105 euros avec une nouvelle installation. Cela vient du fait qu'une ancienne chaudière gaspille une énorme quantité d'énergie par perte de rayonnement et perte de gaz de fumées. Une nouvelle chaudière de Viessmann limite la consommation d'énergie sur tous les fronts : la chaudière s'adapte automatiquement à la température extérieure et se coupe d'elle-même si aucune chaleur n'est nécessaire. De ce fait, vous économisez non seulement l'énergie mais énormément d'argent.



Quel que soit le système choisi, vous baisserez sensiblement votre consommation énergétique !

Viessmann offre la gamme complète des techniques de chauffage permettant d'économiser l'énergie - de la technique à basse température, en passant par la technique de condensation jusqu'aux systèmes d'énergie régénératifs. Vous trouverez donc la solution adaptée à vos besoins, vos exigences et votre budget.

En outre, lorsque la rentabilité est particulièrement importante, la technique de condensation au fioul ou au gaz est une solution efficace et d'avenir. Quand il s'agit, en premier lieu, de l'indépendance du fioul ou du gaz et, dans une moindre mesure, de frais d'investissement, nous vous recommandons plutôt d'opter pour une chaudière au bois ou une pompe à chaleur. De plus, l'installation de capteurs solaires, en sus de l'appoint de votre chaudière classique, vous permet d'épargner encore 60 % sur la consommation d'eau chaude sanitaire.



Quels sont les avantages offerts par la technique de condensation ?

En choisissant une chaudière à condensation, vous êtes automatiquement du côté des gagnants. Pour les habitations classiques, la technique de condensation appartient aujourd'hui aux méthodes de production de chaleur les plus économiques. Avec un rendement normalisé jusqu'à 109 %, les chaudières Viessmann sont super efficaces et économiques. Cela signifie que les chaudières à condensation apportent une économie supplémentaire de près de 15 % par rapport à tout autre chaudière sans condensation. Toutefois, la technique de condensation Viessmann est non seulement économique mais aussi exceptionnellement sûre grâce aux échangeurs de chaleur en acier inoxydable. En effet, l'acier inoxydable garantit une tenue remarquable à la corrosion et est donc particulièrement adapté à la technique de condensation. Viessmann propose des chaudières à condensation murales ou au sol, fioul ou gaz.





**La meilleure solution pour
les habitations classiques !**

Est-il utile d'exploiter l'énergie solaire ?

Le soleil est gratuit.

Si vous voulez réaliser un maximum d'économie, l'installation solaire est le complément idéal d'une chaudière. Une installation solaire peut couvrir, par an, jusqu'à 60 % de l'énergie nécessaire pour l'eau chaude sanitaire. Entre mai et septembre, cette énergie prend normalement en charge toute la production d'eau chaude sanitaire. A l'entre-saison, l'installation solaire offre également son support à l'installation de chauffage. Il va de soi que pour ce faire, une installation solaire réglée de façon optimale avec des capteurs particulièrement efficaces sur le toit, est nécessaire. Viessmann vous procure, à cet effet, la solution adaptée à chaque besoin et chaque budget.

Oui, parce que le soleil
ne vous coûte rien !



A combien s'élève ma facture de chauffage avec une pompe à chaleur ?



Plus aucun frais pour les combustibles fossiles.

Une pompe à chaleur utilise exclusivement la chaleur naturelle disponible gratuitement dans la nature : du sol, de la nappe phréatique ou de l'air. Le courant électrique n'est utilisé qu'au moment de la mise en marche, c'est pourquoi les pompes à chaleur de Viessmann sont particulièrement économiques. Ainsi, par rapport à une ancienne installation, l'économie que vous pouvez réaliser sur les frais de chauffage peut atteindre 58 %. Cependant, tout en garantissant de faibles frais de consommation, ce système demande de gros investissements par rapport aux installations de chauffage au fioul ou au gaz aux faibles frais de consommation. En effet, il faut tenir compte des frais de forage et d'accès à la source de chaleur. En outre, une pompe à chaleur n'est efficace que si les habitations sont correctement isolées (le niveau d'isolation total K de l'habitation doit être inférieur ou égal à K45). Dans le cas contraire, une pompe à chaleur est peu intéressante. Bon à savoir : les pompes à chaleur Vitocal constituent, même dans nos contrées, un système de chauffage complet et confortable. Grâce à une technique perfectionnée, développée par Viessmann, à -20°C et moins, elles mettent encore suffisamment de puissance à disposition pour une chaleur agréable et de l'eau chaude à tout moment, jour et nuit. Du reste : la Vitocal 350 a été conçue spécialement pour la rénovation. Avec des températures de départ jusqu'à 65°C, elle est également adaptée aux radiateurs existants.

Jusqu'à 58 % en moins par rapport à une ancienne installation !



Que m'apporte
le chauffage au bois ?

Le prix du fioul et du gaz n'ont cessé de grimper ces dernières années. Le bois, en tant que combustible, est financièrement très avantageux et plutôt stable. Ce n'est pas étonnant : il se trouve pratiquement à notre porte et est disponible en grandes quantités. De plus, la technique de pointe utilisée rend le chauffage au bois efficace et confortable. Ainsi, la chaudière à granulés de bois Vitoligno 300P offre un confort qui n'a rien à envier aux chaudières au gaz ou au fioul.

Viessmann offre une gamme complète de chaudières novatrices à bûches et granulés de bois répondant à toutes les exigences en matière de confort. Qu'il s'agisse d'une utilisation occasionnelle du chauffage au bois ou si la chaudière doit être utilisée pour couvrir l'entièreté des besoins calorifiques. De surcroît, vous préservez l'environnement : le chauffage au bois est, en effet, neutre du point de vue du CO₂. En effet, lors de sa croissance, l'arbre stocke du CO₂ en continu qu'il libère ensuite, au moment du chauffage. L'équilibre du CO₂ reste donc neutre.

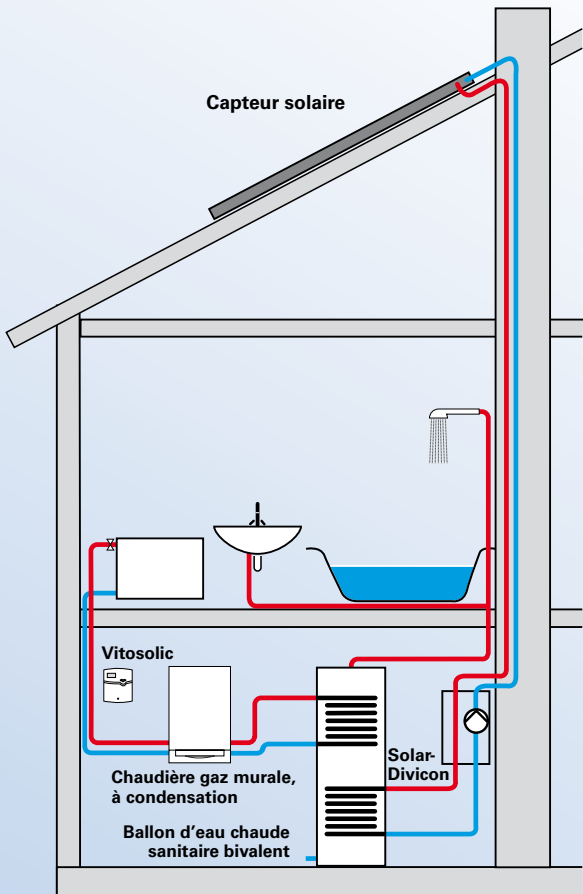


L'environnement n'est donc pas surchargé et vous économisez sur votre facture de chauffage !

Pourquoi opter pour une technique des systèmes qualitative et durable ?

Chez Viessmann, tous les éléments de chauffage s'associent parfaitement les uns aux autres. En effet, Viessmann propose la technique complète des systèmes avec un seul interlocuteur, bien évidemment, avec une qualité approuvée : chaudières à condensation, capteurs solaires, pompes à chaleur, chaudières pour combustibles solides, ballons d'eau chaude, chauffage par le sol, régulations et une gamme complète d'accessoires. Contrairement à la concurrence spécialisée, toutes les pièces Viessmann se complètent parfaitement. Ce n'est que de cette façon que le potentiel d'économie d'énergie d'une installation de chauffage peut être exploité au maximum et ainsi, garantir une efficacité et une fiabilité élevées. De plus, Viessmann n'utilise que des produits supérieurs qui vous assureront une qualité de pointe. L'importante utilisation d'acier inoxydable austénitique ou le verre solaire à faible teneur en fer pour les capteurs solaires, en sont des exemples frappants. Faites donc confiance à Viessmann, un des plus importants fabricants de technique de chauffage, en son savoir-faire et son expérience.

Les produits Viessmann : une adaptation parfaite



Comment puis-je acquérir
cette technique de chauffage
économique Viessmann ?



Votre installateur Viessmann est parfaitement au fait des installations de chauffage novatrices de Viessmann. Il vous offre un service complet en ce qui concerne votre nouveau chauffage :

- Des conseils gratuits, sans engagement et individuels ... même à domicile
- Le calcul de vos économies sur vos frais de chauffage lors d'une rénovation
- Des informations en matière de mesures fiscales d'encouragement et de primes.
- Un contrat de maintenance avantageux
- Une installation et un entretien qualifié

Chez votre installateur qualifié Viessmann !

Les autorités appuient-elles l'utilisation rationnelle de l'énergie ?

Remplacez votre installation de chauffage maintenant. Vous profiterez de mesures fiscales d'encouragement et de primes.

Vous trouverez, ci-dessous, un aperçu général des différentes subventions fiscales, subsides et primes, octroyées par les différentes autorités et autres instances en matière d'investissements permettant d'économiser de l'énergie. Pour un aperçu complet, visitez notre site Internet : www.viessmann.be.

1) Gouvernement fédéral

Depuis le 01/01/2003 déjà, dans le cadre des accords de Kyoto, le gouvernement fédéral a décidé de soutenir, par le biais d'incitants fiscaux, un certain nombre de projets permettant d'économiser de l'énergie pour les nouvelles constructions et lors de travaux de rénovation. Pour le chauffage, il s'agit :

- du remplacement des anciennes chaudières par (renovation) :
 - des chaudières à condensation, fioul ou gaz (ex. Vitoladens, Vitodens ou Vitocrossal 300)
 - des chaudières au bois avec chargement automatique (ex. Vitoligno 300P)
 - des installations avec système de micro-cogénération
 - pompe à chaleur
- de l'installation d'une pompe à chaleur géothermique (renovation et construction ex. Vitocal)
- de l'installation de capteurs solaires pour la production d'eau chaude sanitaire (renovation et construction ex. Vitosol)
- de l'installation de panneaux photovoltaïques pour la transformation de l'énergie solaire en électricité (renovation et construction ex. Vitovolt)

- du placement de vannes thermostatiques ou d'un thermostat d'ambiance à horloge (renovation)
- un audit énergétique (renovation)
- la déduction fiscale peut également être utilisée pour l'entretien de la chaudière.

Depuis le 01/01/2010, pour tous ces points, une réduction d'impôts de 40 % du montant investi* ou un crédit d'impôt fédéral, avec un maximum de € 2.770 (montant indexé) par exercice d'imposition et par habitation pour l'ensemble des points effectués ensemble, est octroyée. Pour les collecteurs solaires, le montant maximum s'élève à € 3.600.

* Nouvelle possibilité : si ce montant excède les plafonds de € 2.770 ou € 3.600, cet excédent peut être reporté sur les trois périodes imposables suivantes. Voir conditions précises sur : www.minfin.fgov.be.

2) Autorités régionales

Les différentes régions, provinces et communes sont très actives pour soutenir les mesures visant à économiser l'énergie. Elles offrent individuellement différentes primes pour, entre autres, les appareils électriques et le chauffage permettant de réduire la consommation d'énergie, l'énergie solaire et l'isolation de l'habitation. Vous trouverez des informations plus spécifiques en la matière sur notre site Internet ou en suivant les liens qui se trouvent plus loin dans ce chapitre.

Oui, vous pouvez bénéficier de nombreuses subventions fiscales et de primes pour des investissements visant à économiser l'énergie.

3) Gestionnaires de réseau et fournisseurs d'énergie

De même, certains gestionnaires de réseau et fournisseurs d'énergie octroient des primes pour des installations permettant de réduire la consommation d'énergie. Il peut s'agir, entre autres, de primes pour les chaudières à condensation et à rendement élevé au gaz, pompes à chaleur, capteurs solaires et vannes thermostatiques

4) Organisations coordinatrices

Certaines organisations (ex. Informazout) coordinatrices essayent d'apporter leur pierre à l'édifice en matière d'utilisation rationnelle de l'énergie. Votre gain est donc double avec une nouvelle installation de chauffage : Vous économisez jusqu'à 35 % de vos frais de chauffage et vous bénéficiez d'un large éventail de subsides et de primes. **N'hésitez plus et investissez dans une solution de chauffage durable et de qualité : Viessmann !**



Liens intéressants :

- www.energie.mineco.fgov.be

Flandres

- www.energiesparen.be
- www.energievreters.be
- www.premiezoeker.be

Bruxelles

- www.ibgebim.be

Wallonie

- www.energie.wallonie.be

Flandres

- www.eandis.be
- www.iveg.be
- www.wvem.be
- www.pbe.be
- www.interelectra.be

Bruxelles

- www.sibelga.be

Wallonie

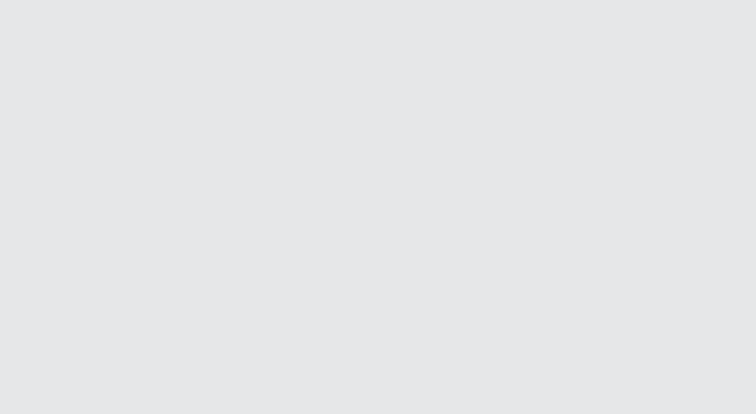
- www.energie.wallonie.be

Fournisseurs d'énergie, entre autres :

- www.electrabel.be
- www.luminus.be
- www.nuon.be
- www.essent.be

- www.informazout.be
- www.aardgas.be / www.gaznaturel.be
- www.gasinfo.be / www.gazinfo.be
- www.isoterra.be
- www.epb-oplossingen.be / www.peb-solutions.be
- www.verwarmingsfonds.be

Notes



Viessmann Belgium s.p.r.l.
Hermesstraat 14
1930 Zaventem (Nossegem)
Tél.: 0800/99 940
E-mail: info@viessmann.be
www.viessmann.be

Votre chauffagiste :